Eigentümergemeinschaft "Nirastraße 13"
Nirastraße 13
A-6774 Tschagguns
Österreich

Herr Wilfried van Goch
Frau Judith Cleven
Krommendijk 24
B-2383 Poppel
Belgien

## JAHRESABSCHLUSS 2025 - RECHNUNG TOP 3+4

**Rechnungsnummer:** 91
**Rechnungsdatum:** 31.12.2025

| Bezeichnung | Grundlage Liegenschaft | Anteil TOP 3+4 | Betrag | Gesamt |
|---|---|---|---|---|
| Aufwände 2025 | | | | |
| Verwaltung | € -2.505,96 | 30,9% | € -774,34 | |
| Elektrizität | € -2.275,97 | 13,4% | € -305,29 | |
| Wasser/Kanal | € -1.293,75 | 26,6% | € -342,58 | |
| Wärme | € -1.419,74 | 27,0% | € -382,79 | |
| Wartung/Pflege Heizanlage | € -669,28 | 27,0% | € -180,45 | |
| Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen | € -252,00 | 30,9% | € -77,87 | |
| Wartung/Pflege Schneefräse | € - | 30,0% | € - | |
| Abschreibung Schneefräse | € -312,50 | 30,0% | € -93,75 | |
| Hausbesorgung, Arbeit | € -183,15 | 30,0% | € -54,95 | |
| Hausbesorgung, Material | € - | 30,0% | € - | |
| Hausbesorgung, Mühlabfuhrgebühren | € -65,50 | 30,0% | € -19,65 | |
| Gebäudeversicherung | € -448,96 | 30,9% | € -138,73 | |
| Bankgebühren | € -137,89 | 30,9% | € -42,61 | |
| Grundsteuer | € -436,04 | 30,9% | € -134,74 | |
| Aufbau Rücklage | € -720,00 | 30,9% | € -222,48 | |
| Gesamtaufwand | | | | € -2.770,23 |
| vorausbezahlte Betriebskosten | | | | |
| Saldo per 31 Dezember 2025 | | | | € 3.480,00 |
| | | | **Endbetrag (Guthaben)** | **€ 709,77** |